

ANEXO 1: CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS

A. CUADRO RESUMEN

Lotes	Solares para uso residencial	Superficie solar (m ² s)	Edificabilidad (m ² t)			Superficie Construida Garaje	Nº Plantas	Estimación		
			Residencial	Comercial	TOTAL			Viviendas (nº)	Garajes (nº)	Comercial (m ² c)
Lote 1	Parcela Sector E-27	4.567,00	13.146,11	908,83	14.054,94	7.636,17	8 (PB + VII)	150	193	908,83
	Parcela C/ Hispanoamérica, 18. Torrellano	211,50	922,77	0,00	922,77	0,00	5 (PB + IV)	10	0	0,00
	Parcela C/ Carmelo Serrano García, 19	85,00	329,55	0,00	329,55	0,00	4 (PB + III)	4	0	0,00
Lote 2	Parcela Pla de Sant Josep	1.164,37	5.821,87	0,00	5.821,87	2.385,00	5 (PB + IV)	67	78	0,00
								LOTE 1	164	193
								LOTE 2	67	78
								TOTAL	231	271

Lotes	Solares para uso residencial	Valor mínimo de la permuta	Metros cuadrados útiles mínimos a entregar		Solvencia Económica (Volumen de negocios)	Solvencia Económica (Financiación)
			Viviendas	Plazas garaje		
Lote 1 (*)	Parcela Sector E-27	5.811.691,21	2.455,74	una plaza por vivienda	9.657.553,55	14.486.330,33
	Parcela C/ Hispanoamérica, 18. Torrellano	295.562,05	114,12	una plaza por vivienda	553.832,98	830.749,47
	Parcela C/ Carmelo Serrano García, 19	107.371,69	38,87	una plaza por vivienda	216.739,71	325.109,56
Lote 2	Parcela Pla de Sant Josep	2.398.041,08	949,66	una plaza por vivienda	4.254.808,80	6.382.213,19
		LOTE 1	6.214.624,95	2.608,73	una plaza por vivienda	10.428.126,24
		LOTE 2	2.398.041,08	949,66	una plaza por vivienda	4.254.808,80
		TOTAL	8.612.666,03	3.558,39		14.682.935,04

(*) En el **Lote 1**, los metros cuadrados útiles de vivienda a entregar a PIMESA, así como las plazas de garaje vinculadas, se agruparán en la promoción de la Parcela del Sector E-27, no contemplándose en las otras parcelas de dicho lote la construcción de sótano aparcamiento, debiendo aportar a PIMESA una plaza de garaje por cada vivienda a entregar.

