

Expediente: 1095/2025

Asunto: Inventario de Bienes Inmuebles de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024

INFORME

Como Gerente de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche SA (PIMESA), a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en las leyes que a continuación se relacionan, se procede a publicar el Inventario de Bienes Inmuebles de Sociedad a 31 de diciembre de 2024:

- Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana, artículo 9, apartado I):

"I) El inventario de bienes y derechos, que al menos incluirá los bienes inmuebles de dominio público y una relación de bienes muebles de valor histórico artístico o de alto valor económico, en los términos en que se desarrolle reglamentariamente. ..."

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, artículo 8.3:

"3. Las Administraciones Públicas publicarán la relación de los bienes inmuebles que sean de su propiedad o sobre los que ostenten algún derecho real."

Los inmuebles se muestran clasificados conforme a los epígrafes del balance y ordenados en función de su grado de realización.

En Elche, a fecha de firma electrónica



**Inventario de bienes inmuebles de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A.
al 31 de diciembre de 2024**

EXISTENCIAS

SOLARES URBANIZADOS Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS (PRODUCTO TERMINADO)

EDIFICACIÓN PARA USOS TERCIARIOS

CENTRO DE NEGOCIOS BULEVAR PARQUE, EN ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

3 OFICINAS
5 PLAZAS DE GARAJE

ELCHE CAMPUS TECNOLÓGICO, EN ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

EDIFICIO EN PARCELA 77a.1

22 MODULOS
88 PLAZAS DE GARAJE DE COCHE
28 PLAZAS DE GARAJE DE MOTO

EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO 36VP EN CALLE MÉXICO, 5

2 LOCALES COMERCIALES

EDIFICIO 42VP EN AVDA. PROFESOR TIERNO GALVÁN, 25

1 LOCAL COMERCIAL
4 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 56VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 39 A 45

3 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIOS 144VP EN AVENIDA JUBALCOY, 32

22 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 77VP EN CALLE TONICO SANSANO MORA, 6

1 LOCAL COMERCIAL
6 PLAZAS DE GARAJE NO VINCULADAS

EDIFICIO 74VP EN CALLE FRANCISCO PÉREZ CAMPILLO, 24

1 LOCAL COMERCIAL

EDIFICIO 90 VIVIENDAS EN FRANCISCO CUBERO, 6

1 LOCAL COMERCIAL

EDIFICIO 54 VIVIENDAS EN FRANCESC CANTÓ, 38

54 VIVIENDAS+ 41 PLAZAS DE GARAJE VINCULADAS
2 LOCALES COMERCIALES

SOLARES PARA USO INDUSTRIAL

SECTOR E-40 UE 2 ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

PARCELA 71-6 SUPERFICIE 3.074,05 M2
PARCELA 72-1C SUPERFICIE 5.243,64 M2



TERRENOS Y SOLARES (MATERIAS PRIMAS)

SOLARES PARA USO TERCIARIO

ELCHE CAMPUS TECNOLÓGICO, EN ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

PARCELA 75A-1 EDIFICABILIDAD: 6.480,00 M2/T
PARCELA 75B-1 EDIFICABILIDAD: 5.269,32 M2/T
PARCELA 78A-1 EDIFICABILIDAD: 6.253,20 M2/T
PARCELA 78B-1 EDIFICABILIDAD: 4.118,52 M2/T
PARCELA 78B-2 EDIFICABILIDAD: 2.361,48 M2/T

SOLARES PARA USO RESIDENCIAL

SECTOR E-27 UE2/3 , AVENIDA ALCALDE RAMÓN PASTOR

PARCELA Nº A.11 SUPERFICIE: 4.567,00 M2

SECTOR E-5, CALLE MESTRE ÁNGEL LLORCA, 14

PARCELA 69 B.3 SUPERFICIE: 2.168,21 M2

SOLAR ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL DEL PLÀ DE SANT JOSEP

SOLAR SUPERFICIE: 1.164,37 M2

PARCELA 5 BARRIO DE SAN ANTÓN

PARCELA 5 SUPERFICIE: 872 M2

DERECHOS URBANÍSTICOS BLOQUES 11 A 14

12 VIVIENDAS
24 LOCALES COMERCIALES

CALLE JOSÉ JAVALOYES ORTS, Nº 43

SOLAR SUPERFICIE: 200,56 M2

TERRENOS

PARTIDA VALLONGAS

TERRENOS SUPERFICIE: 495.537,88 M2

PARTIDA SALADAS

TERRENOS SUPERFICIE: 99.285,00 M2

INVERSIONES INMOBILIARIAS

EDIFICACIÓN PARA USO TERCIARIO

CENTRO DE NEGOCIOS BULEVAR PARQUE, EN ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

10 LOCALES Y 23 OFICINAS
40 PLAZAS DE GARAJE

ELCHE CAMPUS TECNOLÓGICO, EN ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

EDIFICIO EN PARCELA 77a.1

24 MODULOS
36 PLAZAS DE GARAJE DE COCHE

LOCAL EN SEDE C/DIAGONAL DEL PALAU

1 LOCAL COMERCIAL



EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO 28 VP EN CALLE ORIHUELA, 13

3 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 36VP EN CALLE MÉXICO, 5

1 LOCAL COMERCIAL
11 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 42VP EN AVDA. PROFESOR TIERNO GALVÁN, 25

6 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 37VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 13

1 LOCAL COMERCIAL
14 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 56VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 39 A 45

2 LOCALES COMERCIALES
23 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIOS 144VP EN AVENIDA JUBALCOY, 32

43 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 77VP EN CALLE TONICO SANSANO MORA, 6

24 VIVIENDAS+ 24 PLAZAS DE GARAJE VINCULADAS
1 LOCAL COMERCIAL
47 PLAZAS DE GARAJE NO VINCULADAS

OTRAS EDIFICACIONES EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE USO

PARKING EN CALLE CAPITÁN ANTONIO MENA

67 PLAZAS DE GARAJE

INMOVILIZADO MATERIAL

TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

EDIFICACIÓN PARA USO PROPIO

EDIFICIO SEDE SOCIAL EN DIAGONAL DEL PALAU, 7

INMOVILIZADO INTANGIBLE

ACUERDO DE CONCESIÓN

EXPLOTACIÓN APARCAMIENTOS EN GESTIÓN DIRECTA

PARKING GRAN TEATRO, EN PLAZA DE L'ESPART

135 PLAZAS DE GARAJE

PARKING LA LONJA, EN LA CALLE FELIPE MOYÁ

265 PLAZAS DE GARAJE

