

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL SOBRE RASANTE		TOTAL BAJO RASANTE	
LOCAL	S.Const.Propia	S.Const.Propia	
LOCAL	231,00	GARAJE	2.158,65
Elem. Comunes sobre rasante	1.148,10	Elem. Comunes bajo rasante	272,35
VIVIENDAS	5.565,00	Elem. Comunes bajo rasante vivienda	88,90
		Elem. Comunes bajo rasante garaje	183,45
		Rampa	34,70
<b>TOTAL (computable PGOU)</b>	<b>6.944,10</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.465,70</b>

JUSTIFICACION EDIFICABILIDAD

edificabilidad normativa

6734,00m<sup>2</sup> RESIDENCIAL

6965,00m<sup>2</sup> TOTAL

edificabilidad proyecto

TOTAL RESIDENCIAL COMPUTABLE

PLANTA BAJA: 163,10m<sup>2</sup>

PLANTA PISOS: 6507,00m<sup>2</sup>

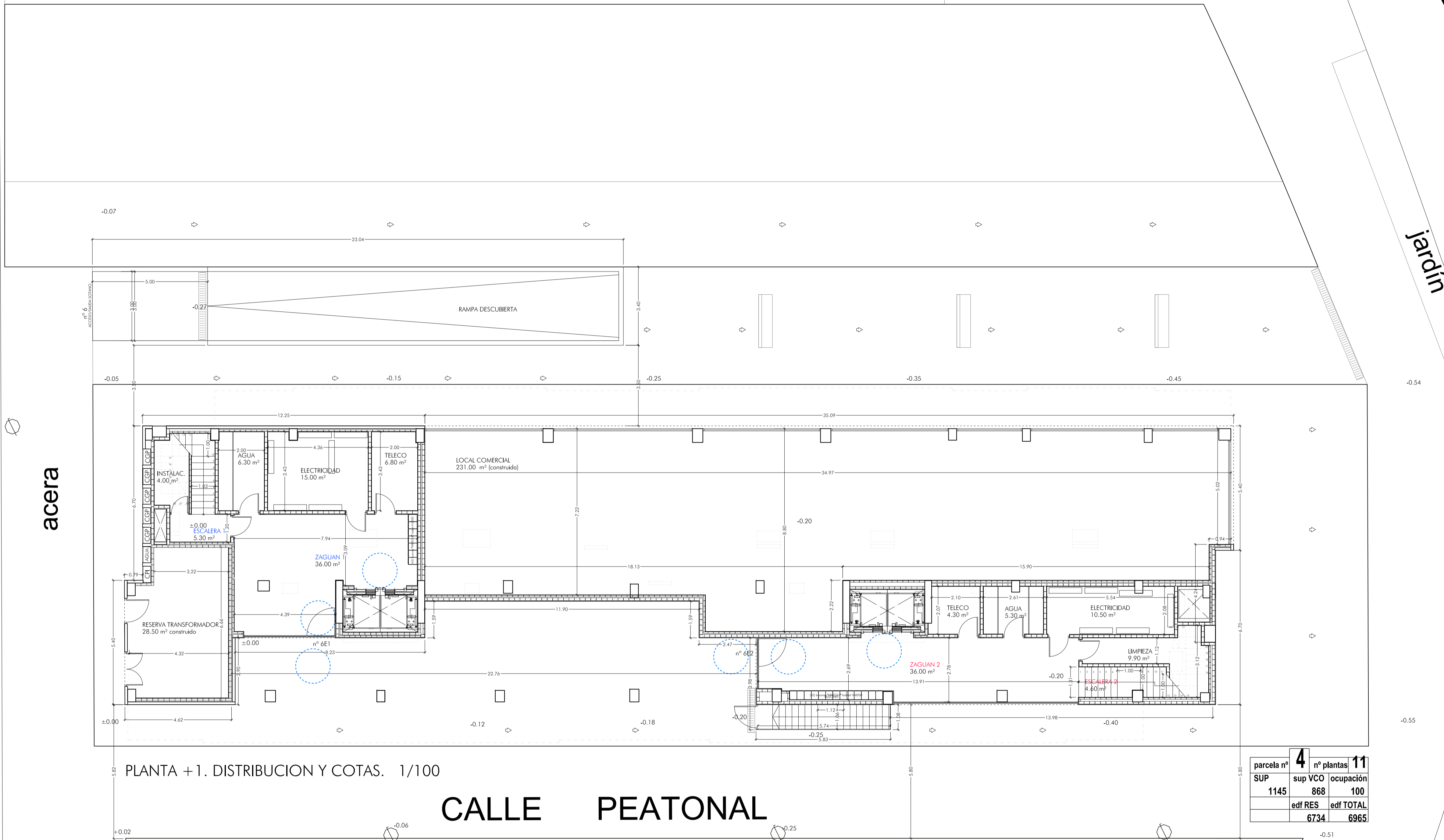
CUBIERTA: 43,00m<sup>2</sup>

6.713,10m<sup>2</sup> < 6.734,00m<sup>2</sup> (CUMPLE)

6713,10m<sup>2</sup>

231,00m<sup>2</sup> LOCAL

TOTAL 6.944,10m<sup>2</sup> (CUMPLE)



PLANTA +1. DISTRIBUCION Y COTAS. 1/100

CALLE PEATONAL

parcela nº	4	nº plantas	11
SUP	1145	sup VCO	868
		ocupación	100
edf RES	6734	edf TOTAL	6965

TRANSFORMADOR



ARQUITECTO  
Fernando García López, Colegiado 6.613

fernandogarcia@arquitectos.com  
fernandogarcia@arquitectos.com

**04.2** DISTRIBUCION  
PLANTA BAJA  
escala 1/100

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO  
90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y  
GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,  
PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.

MAYO 2018

emplazamiento PARCELA nº4 PBM San Antón  
ELXHE (Alicante)