



Referencia: **2021/14863V**

Destinatario: **ANTONIO MARTINEZ GOMEZ**

Dirección: **C/ POETA MIGUEL HERNANDEZ, 40
6**

**03201 ELCHE/ELX
ALICANTE/ALACANT**

Núm. notificación: **AY/00000004/0003/000042889**

Asunto:	Liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal Elche.2020/2021
Procedimiento:	Contratos y encargos a medios propios

Le notifico que por La Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 11 de febrero de 2022 adoptó el siguiente acuerdo, cuyo tenor literal es el siguiente:

29. INTERVENCIÓN.

Referencia: 2021/14863V.

Aprobar las Liquidaciones definitivas del Encargo de construcción de 1.320 unidades de Nichos en el Cementerio Nuevo Municipal (Manzana J, Fase II).

“Vista la documentación presentada por el Gerente de la Sociedad anónima municipal Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) relativa a las Liquidaciones del Encargo de construcción de 1.320 unidades de Nichos en el Cementerio Nuevo Municipal (Manzana J, Fase II), detalladas en el siguiente cuadro, así como la Liquidación definitiva de la misma:

Nº REG.	FECHA REG.	EXTRACTO
76.835	06/09/2019	Traslado factura agosto 2019 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
87.206	08/10/2019	Traslado factura septiembre 2019 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
99.021	13/11/2019	Traslado factura octubre 2019 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
105.348	05/12/2019	Traslado factura noviembre 2019 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
1.896	10/01/2020	Traslado factura diciembre 2019 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2020009753	06/02/2020	Traslado factura enero 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.





Ajuntament d'Elx

Nº REG.	FECHA REG.	EXTRACTO
2020020352	03/03/2020	Que habiendo finalizado las obras de construcción de nichos en la manzana J, Fase 2, del Cementerio Nuevo Municipal, remite copia del Acta de Recepción de las Obras al Servicio Técnico de Arquitectura y Patrimonio.
2020022336	06/03/2020	Presentación liquidación nichos entregados febrero 2020 Fase 2 Manzana J Cementerio Municipal de Elche.
2020026288	06/04/2020	Presentación liquidación nichos entregados marzo 2020 Fase 2 Manzana J Cementerio Municipal de Elche
2020027799	12/05/2020	Comunicación de los nichos de la Fase 2 Manzana J del Cementerio Nuevo Municipal de Elche, entregados en el mes de abril 2020, incluyendo factura emitida al Ayuntamiento de Elche y resultado de la liquidación.
2020034394	09/06/2020	Comunicación de los nichos de la Fase 2 Manzana J del Cementerio Nuevo Municipal de Elche entregados en el mes de mayo de 2020, incluyendo la factura emitida al Ayuntamiento de Elche y resultado de la liquidación.
2020043317	06/07/2020	Comunicación de los nichos de la Fase 2 Manzana J del Cementerio Nuevo Municipal de Elche entregados en el mes de junio de 2020, incluyendo la factura emitida al Ayuntamiento de Elche y resultado de la liquidación.
2020056768	05/08/2020	Traslado factura julio 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal Elche.
2020062498	08/09/2020	Traslado factura agosto 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2020071939	07/10/2020	Traslado factura septiembre 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2020081592	12/11/2020	Traslado factura octubre 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2020087801	10/12/2020	Traslado factura noviembre 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2021001102	11/01/2021	Traslado factura diciembre 2020 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2021006698	08/02/2021	Traslado factura enero 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2021015171	05/03/2021	Traslado factura febrero 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021024562	07/04/2021	Traslado factura marzo 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2021037534	05/05/2021	Traslado factura abril 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021053781	02/06/2021	Traslado factura mayo 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021064034	09/07/2021	Traslado factura junio 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021073021	05/08/2021	Traslado factura julio 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021079033	08/09/2021	Traslado factura agosto 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal
2021087997	06/10/2021	Traslado factura septiembre 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.





Nº REG.	FECHA REG.	EXTRACTO
2021096659	04/11/2021	Traslado factura octubre 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2021105405	03/12/2021	Traslado factura noviembre 2021 y liquidación nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche
2022000249	03/01/2022	Comunicación finalización Encargo construcción nichos Cementerio Nuevo Municipal manzana J fase II.
2022001886	12/01/2022	Traslado facturas emitidas en diciembre 2021 de nichos entregados en dicho mes, nichos pendientes de comercializar al 31/12/2021, regularización de costes y liquidación del Encargo de construcción de nichos Fase 2 Manzana J Cementerio Nuevo Municipal de Elche.
2022007163	02/02/2022	Liquidación por finalización Encargo construcción nichos en la manzana J del Cementerio Nuevo Municipal, fase 2

Resultando que por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 7 de diciembre de 2018 se aprobó encargar a la sociedad municipal PIMESA la ejecución de Obras de construcción de nichos sencillos y dobles en la Manzana J del Cementerio Nuevo de Elche (Fase II), así como el Proyecto Básico y de Ejecución.

Resultando que el día 3 de febrero de 2020 fue emitido por la Dirección Facultativa el Certificado Final de obra, en el que se hacía constar que las obras quedaron terminadas en la citada fecha y que se han ajustado al contenido del Proyecto Básico y de Ejecución aprobado por la Junta de Gobierno Local, formalizándose el Acta de Recepción de las Obras el día 19 de febrero de 2020.

Resultando que de la documentación presentada por el Gerente de la mercantil PIMESA, así como del resto de la información suministrada, se desprenden las cantidades de ingresos y gastos recogidas en el cuadro del Anexo I (Fichero CSV: [14160044410261432402](#))

Resultando que en la cláusula 7ª del Encargo de referencia se recogía que la ejecución de la misma finalizaba el 31 de diciembre de 2019, no habiéndose vendido la totalidad de los nichos construidos. En concreto, no se han comercializado 77 nichos sencillos, 43 nichos sencillos con doble capacidad, 323 nichos dobles y 31 nichos dobles con doble capacidad.

Resultando que el Consejo de Administración de PIMESA aprobó el 1 de febrero de 2022 la propuesta de liquidación final del Encargo de referencia, remitiéndose dicha documentación al Ayuntamiento. De la documentación aportada, se desprenden las siguientes cantidades totales de ingresos y gastos:

LIQUIDACIÓN DEL ENCARGO DE CONSTRUCCIÓN DE NICHOS.		
	Concepto	Importe
Ingresos:	Tasas recaudadas por PIMESA	855.589,39
Costes:	Construcción de nichos	1.091.196,91
	Coordinación de seguros y salud	4.320,00
	Ensayos de materiales para control y calidad	0,00
	Personal	35.372,30
	Imprevistos (2%)	2.030,20
	Total costes directos	1.132.919,41





Ajuntament d'Elx

Gastos generales de estructura (Cláusula 10 Encargo)	157.211,77
IVA (21%)	270.927,55
Ajuste por redondeo en facturación	-1,65
Total costes	1.561.057,08
Importe a pagar a PIMESA	705.467,69

RESULTADO FINAL DE LAS LIQUIDACIONES	55.471,27
REVERSIÓN DE LOS NICHOS	649.996,42
TOTAL	705.467,69

Resultando que se ha verificado que la estructura de costes existente en la Liquidación presentada coincide exactamente con la existente en la Encomienda de Gestión de referencia, así que la ausencia de errores aritméticos en la documentación presentada por PIMESA.

Considerando que es competencia de la Junta de Gobierno Local el conocimiento y resolución de este expediente, de conformidad con el artículo 127.1.g) de la Ley de Bases de Régimen Local (Ley 7/1985, de 2 de mayo), modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas de modernización del gobierno local.

Considerando que la Junta de Gobierno Local, como órgano municipal que aprobó la Encomienda, es el competente para resolver los problemas de interpretación y cumplimiento que pudieran suscitarse, así como para precisar o modificar las actuaciones a realizar y para dictar cuantos actos o resoluciones de carácter jurídico den soporte a dicho encargo.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

- 1.- Aprobar las Liquidaciones del Encargo de construcción de 1.320 unidades de Nichos en el Cementerio Nuevo Municipal (Manzana J, Fase II).
- 2.- Dar por ejecutado el encargo a PIMESA, en su condición de medio propio personificado.
- 3.- Tramitar el reconocimiento de la obligación y el pago de la misma del Resultado final del Encargo por importe de 55.471,27 € a favor de la mercantil PIMESA, con NIF A03475001, a través del Expediente de Incorporación de Remanentes de Crédito que se tramite por el Ayuntamiento.
- 4.- Tramitar el reconocimiento de la obligación y el pago de la misma, de la factura con nº de registro 2022.00109, por importe de 649.996,42 €, por el concepto de la Reversión de "77 nichos sencillos, 43 nichos sencillos con doble capacidad, 323 nichos dobles y 31 nichos dobles con doble capacidad".
- 5.- Comunicar la presente resolución al Departamento de Contabilidad Municipal y a la mercantil PIMESA, con expresión de los recursos que correspondan".





Ajuntament d'Elx

La Junta de Gobierno Local acuerda aprobar la presente propuesta.

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos.

PIE RECURSO

