

---

## **Inventario de Bienes Inmuebles**

---

Se publica el Inventario de Bienes Inmuebles de la Sociedad correspondiente a los datos al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado l) del artículo 9 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana, que establece:

*"l) El inventario de bienes y derechos, que al menos incluirá los bienes inmuebles de dominio público y una relación de bienes muebles de valor histórico artístico o de alto valor económico, en los términos en que se desarrolle reglamentariamente. ..."*

Los inmuebles se muestran clasificados conforme a los epígrafes del balance y ordenados en función de su grado de realización.

La Gerencia de PIMESA

**Inventario de bienes inmuebles de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A.  
 al 31 de diciembre de 2020**

**EXISTENCIAS**

**COMERCIALES (MERCADERÍAS)**

SOLARES PARA USO INDUSTRIAL

SECTOR E-40 UE 1 ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

PARCELA 59.1 SUPERFICIE: 3.051,89 M2

**SOLARES URBANIZADOS Y EDIFICIOS CONSTRUIDOS (PRODUCTO TERMINADO)**

EDIFICACIÓN PARA USOS TERCIARIOS

CENTRO DE NEGOCIOS BULEVAR PARQUE

3 OFICINAS

5 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO 36VP EN CALLE MÉXICO, 5

2 LOCALES COMERCIALES

EDIFICIO 42VP EN AVDA. PROFESOR TIERNO GALVÁN, 25

2 LOCALES COMERCIALES

5 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 37VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 13

3 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 56VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUAREZ, 39 A 45

5 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIOS 144VP EN AVENIDA JUBALCOY, 32

32 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 77VP EN CALLE TONICO SANSANO MORA, 6

2 LOCALES COMERCIALES

35 PLAZAS DE GARAJE NO VINCULADAS

EDIFICIO 74VP EN CALLE FRANCISCO PÉREZ CAMPILLO, 24

2 LOCALES COMERCIALES

EDIFICIO 120VP EN FRANCISCO PÉREZ CAMPILLO, 22

1 LOCAL COMERCIAL

**OBRA EN CURSO DE CICLO CORTO (PRODUCTO EN CURSO)**

SOLARES PARA USO INDUSTRIAL

SECTOR E-40 UE 2 ELCHE PARQUE EMPRESARIAL

PARCELA 61B.1 SUPERFICIE 5.237,08 M2

PARCELA 71-6 SUPERFICIE 3.074,05 M2

PARCELA 72-1C SUPERFICIE 5.243,64 M2

EDIFICACIÓN PARA USO TERCIARIO

ELCHE CAMPUS TECNOLÓGICO

EDIFICIO EN PARCELA 77a.1 SUPERFICIE: 6.210,00 M2/T EDIFICADOS

EDIFICIO EN PARCELA 77b.1 SUPERFICIE: 3.125,00 M2/T EDIFICADOS

**TERRENOS Y SOLARES (MATERIAS PRIMAS)**

SOLARES PARA USO TERCIARIO

ELCHE CAMPUS TECNOLÓGICO

PARCELA 75A-1 EDIFICABILIDAD: 6.480 M2/T  
 PARCELA 75B-1 EDIFICABILIDAD: 5.269,32 M2/T  
 PARCELA 78A-1 EDIFICABILIDAD: 6.253,2 M2/T  
 PARCELA 78B-1 EDIFICABILIDAD: 4.118,52 M2/T  
 PARCELA 78B-2 EDIFICABILIDAD: 2.361,48 M2/T

SOLARES PARA USO RESIDENCIAL

SECTOR E-27 UE2/3, AVENIDA PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ, 15

PARCELA Nº A.11 SUPERFICIE: 4.567,00 M2

SECTOR E-5, CALLE MESTRE ÀNGEL LLORCA, 14

PARCELA 69 B.3 SUPERFICIE: 2.168,21 M2

CALLE JOSÉ JAVALOYES ORTS, Nº 43

SOLAR SUPERFICIE: 200,56 M2

TERRENOS

PARTIDA VALLONGAS

TERRENOS SUPERFICIE: 495.537,88 M2

PARTIDA SALADAS

TERRENOS SUPERFICIE: 99.285,00 M2

**INVERSIONES INMOBILIARIAS**

EDIFICACIÓN PARA USO TERCIARIO

CENTRO DE NEGOCIOS BULEVAR PARQUE

11 LOCALES Y 24 OFICINAS  
 42 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO EN CALLE DIAGONAL DEL PALAU

1 LOCAL COMERCIAL

EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO 28 VP EN CALLE FRANCISCO PEREZ CAMPILLO, 21

3 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 36VP EN CALLE MÉXICO, 5

11 PLAZAS DE GARAJE  
 1 LOCAL COMERCIAL

EDIFICIO 42VP EN AVDA. PROFESOR TIERNO GALVÁN, 25

5 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 37VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 13

11 PLAZAS DE GARAJE  
 1 LOCAL COMERCIAL

EDIFICIO 56VP EN CALLE JOSÉ ANTONIO CAÑETE JUÁREZ, 39 A 45

21 PLAZAS DE GARAJE  
 2 LOCALES COMERCIALES

EDIFICIOS 144VP EN AVENIDA JUBALCOY, 32

33 PLAZAS DE GARAJE

EDIFICIO 77VP EN CALLE TONICO SANSANO MORA, 6

---

27 VIVIENDAS+ 27 PLAZAS DE GARAJE VINCULADAS  
24 PLAZAS DE GARAJE NO VINCULADAS  
1 LOCAL COMERCIAL

OTRAS EDIFICACIONES EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE USO

---

PARKING EN CALLE CAPITAN ANTONIO MENA

---

67 PLAZAS DE GARAJE

#### **INMOVILIZADO MATERIAL**

---

##### **TERRENOS Y CONSTRUCCIONES**

EDIFICACIÓN PARA USO PROPIO

---

EDIFICIO SEDE SOCIAL EN DIAGONAL DEL PALAU, 7

---

#### **INMOVILIZADO INTANGIBLE**

---

##### **ACUERDO DE CONCESIÓN**

EXPLOTACIÓN APARCAMIENTOS EN GESTIÓN DIRECTA

---

PARKING GRAN TEATRO

---

135 PLAZAS DE GARAJE

PARKING LA LONJA

---

265 PLAZAS DE GARAJE