

## TARIFES VIGENTS APARCAMENT LA LLOTJA C/ FELIPE MOYA, 3

### PROMOCIÓ COMERCIAL

**Tarifes en Règim de Lloguer de les places d'aparcament situades en la segona planta del Pàrquing "La Llotja de Altabix", amb compromís de permanència fins al 31 de desembre de 2021:**

- **45 euros mensuals**, IVA inclòs, per al lloguer d'una plaça de garatge per a automòbils.
- **30 euros mensuals**, IVA inclòs, per plaça, per al lloguer de més d'una plaça de garatge per a automòbils.

En cas d'incompliment del compromís de permanència per la part arrendatària, es penalitzarà a aquesta amb l'import de la renda mensual corresponent als mesos de permanència que queden per complir, amb el límit màxim de les fiances depositades a la formalització del contracte.

Els clients que hagen incomplert la permanència, no podran tornar a contractar les tarifes amb compromís de permanència durant els següents tres anys.

### TARIFES 2021

**Tarifes en Règim de Lloguer de les places d'aparcament situades en la segona planta del Pàrquing "La Llotja de Altabix", fins al dia 31 de desembre de 2021:**

- **55 euros mensuals**, IVA inclòs, per al lloguer d'una plaça de garatge per a automòbils.
- **40 euros mensuals**, IVA inclòs, per plaça, per al lloguer de més d'una plaça de garatge per a automòbils.

Aquestes tarifes no tenen compromís de permanència (contractes prorrogables mes a mes).

En el cas que s'ocupe la totalitat de la segona planta, es posaria en lloguer la primera planta del Pàrquing "La Llotja de Altabix" amb les següents tarifes, exclusivament amb compromís de permanència:

**Tarifes amb compromís de permanència fins al 31 de desembre de 2021:**

- **50 euros mensuals**, IVA inclòs, per plaça de garatge.
- **En cas d'incompliment del compromís de permanència** per la part arrendatària, es penalitzarà a aquesta amb l'import de la renda mensual corresponent als mesos de permanència que queden per complir, amb el límit màxim de les fiances depositades a la formalització del contracte.

### CESSIÓ DEL DRET ÚS FINS A 4 DE SETEMBRE DE 2056

**Tarifa promocional vigent fins al dia 31 de desembre de 2021**

**Pagament al comptat:**

- **6.000,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge situada en el soterrani 2, o més profund. (actualment 11.500 euros, IVA inclòs).
- **6.500,00 euros**, 6.500,00 euros, més IVA, per plaça de garatge situada en el soterrani 1, o menys profund. (actualment 12.500 euros, IVA inclòs).

**Pagament ajornat:**

- **6.500,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge situada en el soterrani 2, o més profund. (actualment 11.500 euros, IVA inclòs).
- **7.000,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge situada en el soterrani 1, o menys profund. (actualment 12.500 euros, IVA inclòs).
- **Condicions:**
  - Pagament de l'IVA al lliurament (1.365,00 euros per a les places situades en el soterrani 2 i 1.470,00 euros per a les places situades en el soterrani 1).
  - Fins al 100% ajornat fins a un màxim de 120 mesos (10 anys), mitjançant "rebut domiciliat" en el compte de l'adquirent.
  - Interès del 4% nominal anual (a 10 anys: 120 quotes mensuals de 65,81 euros per a les places situades en el soterrani 2 i de 70,87 euros per a les places situades en el soterrani 1).
  - Contracte privat, amb clàusula en garantia de pagament del preu pendent per la cessió del dret d'ús.
  - Interès de demora en cas d'impagament del 12% nominal anual.

Aprovat pel Consell d'Administració de PIMESA de data 26 d'octubre de 2020