

TARIFES VIGENTS EN APARCAMENTS DE PROMOCIONS D'HABITATGE

LLOGUER

Tarifetes sense compromís de permanència:

- **30 euros mensuals**, IVA i despeses incloses, per plaça de garatge.

Tarifetes amb compromís de permanència fins al 31 de desembre de 2021:

- **20 euros mensuals**, IVA i despeses incloses, per plaça de garatge.

Promoció en exclusiva per als actuals propietaris i arrendataris d'immobles, **per al lloguer de noves places de garatge**, quedant el preu promocional limitat a un número màxim de dues noves places de garatge per propietari o arrendatari.

En el cas que algun arrendatari actual volguera resoldre el contracte en vigor i llogar de nou una (o diverses) plaça/s de garatge, no podria acollir-se al preu promocional.

En cas d'incompliment del compromís de permanència per la part arrendatària, es penalitzarà a aquesta amb l'import de la renda mensual corresponent als mesos de permanència que queden per complir, amb el límit màxim de les fiances depositades a la formalització del contracte.

Els clients que hagen incomplert la permanència, no podran tornar a contractar les tarifetes amb compromís de permanència durant els següents tres anys.

Es mantindran els avantatges contractuals aprovats en el Plec de condicions de Comercialització en règim de Lloguer amb Opció de Compra, descomptant-se el 100% de les rendes abonades del preu de venda de cada plaça, en el cas que l'arrendatari faça efectiva l'opció de compra en el termini de tres anys.

PROMOCIÓ "DESCOMPTES COMPARTITS" Edifici La Magrana

Al/A l'arrendatari/al fet que porta un amic/a i al/a la nou/a client se'ls descomptarà la tarifa menor mensual contractada per tots dos.

Per a accedir al descompte, el/la nou/a client no pot haver sigut arrendatari/a de places de garatge en les promocions d'habitatge durant els últims 2 anys.

Compromís de permanència: Per a poder accedir a la promoció el/la arrendatari/a i el/la nou/a client s'obliguen a tindre llogades la/s plaça/s durant un any de permanència des de la data de formalització del contracte amb el nou client.

Les tarifetes d'aplicació seran les fixades per PIMESA a cada moment. Qualsevol modificació en la renda mensual es notificarà a la part arrendatària per PIMESA.

En cas d'incompliment del compromís de permanència per el/la arrendatari/a o el/la nou/a client, se li penalitzarà amb l'import de la renda mensual corresponent als mesos de permanència que queden per complir, amb el límit màxim de les fiances depositades a la formalització del contracte.

Els clients que hagen incomplert la permanència, no podran tornar a contractar amb tarifetes bonificades durant els següents tres anys.

VENDA

Tarifa promocional vigent fins al 31 de desembre de 2021

Pagament al comptat:

- **10.500,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge. (Preus de tarifa entre 11.500 i 16.554,72 euros, més IVA).

Pagament ajornat:

- **11.000,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge. (Preus de tarifa entre 11.500 i 16.554,72 euros, més IVA).

Condicions:

- Pagament de l'IVA al lliurament (2.310,00 euros).
- Fins al 100% ajornat fins a un màxim de 120 mesos (10 anys), mitjançant "rebut domiciliat" en el compte de l'adquirent.
- Interés del 4% nominal anual (a 10 anys: 120 quotes mensuals de 111,37 euros).
- Contracte privat, amb clàusula en garantia de pagament del preu pendent.
- Interés de demora en cas d'impagament del 12% nominal anual.

Aprovat pel Consell d'Administració de PIMESA de data 26 d'octubre de 2020.