

## TARIFES VIGENTS EN APARCAMENT CAPITÁN ANTONIO MENA

### LLOGUER

#### Tarifas amb compromís de permanència fins al 31 de desembre de 2021:

- **45 euros mensuals**, IVA inclòs, per al lloguer d'una plaça de garatge per a automòbils.
- **30 euros mensuals**, IVA inclòs, per plaça, per al lloguer de més d'una plaça de garatge per a automòbils.

En cas d'incompliment del compromís de permanència per la part arrendatària, es penalitzarà a aquesta amb l'import de la renda mensual corresponent als mesos de permanència que queden per complir, amb el límit màxim de les fiances depositades a la formalització del contracte.

### CESSIÓ DEL DRET ÚS FINS AI 24 DE JUNY DE 2055

#### Tarifa promocional vigent fins al 31 de desembre de 2021

##### Pagament al comptat:

- **6.000,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge. (actualment 11.500 euros, IVA inclòs).

##### Pagament ajornat:

- **6.500,00 euros**, més IVA, per plaça de garatge. (actualment 11.500 euros, IVA inclòs).

##### Condicions:

- Pagament de l'IVA al lliurament (1.365,00 euros).
- Fins al 100% ajornat fins a un màxim de 120 mesos (10 anys), mitjançant "rebut domiciliat" en el compte de l'adquirent.
- Interés del 4% nominal anual (a 10 anys: 120 quotes mensuals de 65,81 euros).
- Contracte privat, amb clàusula en garantia de pagament del preu pendent per la cessió del dret d'ús.
- Interés de demora en cas d'impagament del 12% nominal anual.

Aprovat pel Consell d'Administració de PIMESA de data 26 d'octubre de 2020.