

Proyecto de Renovación Urbana
barrio San Antón

EDIFICIO 1

DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO ADOPTADO CON FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2016 POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

DEL AJUNTAMENT D'ELX Y LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA COMERCIALIZACIÓN Y

ADJUDICACIÓN DE 74 VIVIENDAS Y 51 PLAZAS DE GARAJE VINCULADAS A PROPIETARIOS Y TITULARES DE

DERECHOS DE DOMINIO INCLUIDOS EN LOS BLOQUES 11, 12, 13 Y 14, DEL ÁREA DE REGENERACIÓN Y

RENOVACIÓN URBANA "BARRIO DE SAN ANTÓN", LAS LISTAS PROVISIONALES DE ADMITIDOS EN DICHO

PROCEDIMIENTO, PUBLICADAS EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016, SE CONVIERTEN EN DEFINITIVAS AL NO

HABERSE PRESENTADO, EN EL PLAZO ESTIPULADO, ALEGACIÓN ALGUNA AL RESPECTO.



PROPUESTA DE ACUERDO

Vista la convocatoria para la comercialización y adjudicación de 74 viviendas y 51 plazas de garaje vinculadas a los propietarios y titulares de derechos de dominio incluidos en el Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) "Barrio de San Antón" de Elche, y

RESULTANDO: Que, con fecha 22 de julio de 2016, la Junta de Gobierno Local acordó aprobar el Pliego de Condiciones para la comercialización y adjudicación de 74 viviendas y 51 plazas de garaje vinculadas a los propietarios y titulares de derechos de dominio incluidos en el Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) "Barrio de San Antón" de Elche redactado por PIMESA.

RESULTANDO: Que se procedió a comunicar la convocatoria a las personas afectadas por la 1ª Fase del ARRU Barrio de San Antón mediante la publicación de un anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante nº 149 de fecha 4 de agosto de 2016, en las páginas web del Ayuntamiento y de PIMESA y en cada uno de los portales o escaleras de los bloques afectados, sin perjuicio de otras actuaciones realizadas al respecto.

RESULTANDO: Que el plazo de presentación de las solicitudes de participación en la convocatoria de venta de los inmuebles del Bloque 1 se inició el 1 de septiembre de 2016 y finalizó el 31 de octubre de 2016, presentándose 138 solicitudes. Que, revisadas dichas solicitudes, PIMESA ha verificado que los 138 solicitantes cumplen el requisito para la adjudicación de una vivienda en la Fase 1ª del Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) "Barrio de San Antón" de Elche.

RESULTANDO: Que de acuerdo con el Pliego de Condiciones, el orden de elección para la compra de las 74 viviendas resultantes, durante la fase inicial, se realizará *"de conformidad con el resultado del sorteo celebrado ante el Notario de Elche, D. Manuel Ferrer Gómez, con fecha 21 de diciembre de 2009, que fijó el orden de prelación para la elección de las viviendas."*

RESULTANDO: Que, con la finalidad de conformar la lista provisional de solicitantes, PIMESA ha procedido a revisar y actualizar el listado definitivo de beneficiarios del sorteo elaborado en su día por el Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A. (IVVSA). Que en el citado listado no se recogían las siguientes cuatro viviendas: nº de finca 12A01 (C/ Palombar nº 9, Bajo-3C), nº de finca 12B14 (C/ Palombar nº 11, 3º-2B), nº de finca 13C10 (C/ Alcana nº 13, 2º-2B) y nº de finca 13C13 (C/ Alcana nº 13, 3º-1ª), por lo que el número total de viviendas incluidas en la 1ª Fase del Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) "Barrio de San Antón" de Elche es de 284 viviendas, en lugar de las 280 incluidas en el listado del IVVSA. Asimismo, desde el sorteo realizado el 21 de diciembre de 2009 se han producido cambios en la titularidad de diferentes viviendas, lo que ha llevado a actualizar el citado listado modificando, en su caso, los titulares.

CONSIDERANDO: Que una vez elaborada la lista provisional de los solicitantes y, de conformidad con el procedimiento establecido en el Pliego de Condiciones, procede dar publicidad a la misma para que en un plazo máximo de 10 días naturales se pueda revisar el expediente, subsanar errores y presentar alegaciones, en su caso.



CONSIDERANDO: Que es competencia de la Junta de Gobierno Local el conocimiento y resolución de este expediente, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional Segunda 3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Por lo expuesto, vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar la lista provisional de solicitantes admitidos en el proceso de comercialización y adjudicación de 74 viviendas y 51 plazas de garaje vinculadas a los propietarios y titulares de derechos de dominio incluidos en el Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) "Barrio de San Antón" de Elche:

LISTA PROVISIONAL BENEFICIARIOS			
Nº ORDEN ELECCIÓN VIVIENDA PROVISIONAL	Nº ORDEN ELECCIÓN VIVIENDA SEGÚN RESULTADO SORTEO 21/12/2009	COD. FINCA	DNI
1	2	12C12	X6091613-V X3768408-L
2	3	12C13	21.950.787-R
3	4	12C14	21.379.863-Y
4	5	12C15	21.379.863-Y 21.962.671-V
5	7	12C17	22.003.308-J
6	8	12C18	21.943.267-W 21.966.598-B
7	9	12C19	21.997.046-F
8	10	12D01	22.008.658-G
9	11	12D02	21.846.774-V
10	13	12D07	21.891.579-H
11	15	12D09	21.954.844-X
12	17	12D11	74.243.912-G 38.705.584-B
13	19	12D13	70.705.422-H
14	20	12D14	74.229.732-S
15	22	12D16	23.545.825-N
16	24	12D18	74.381.417-S 21.978.857-B
17	28	13A01	05.074.857-E 04.999.838-Y
18	30	13A06	21.937.445-E



19	33	13A09	74.241.832-V
20	34	13A10	74.572.314-N
21	36	13A12	21.188.721-V
			21.891.759-Z
22	39	13A15	23.419.992-N
			74.577.732-W
23	40	13A16	22.886.800-Y
			21.909.221-L
24	41	13A17	27.204.565-G
			24.046.207-Y
25	43	13A19	22.005.064-K
			21.998.115-H
26	44	13A20	26.683.075-Q
27	45	13A21	75.075.830-N
			26.380.212-V
28	47	13B02	21.967.042-H
29	48	13B03	74.244.680-J
30	50	13B05	74.232.520-C
31	52	13B07	23.978.389-S
32	53	13B08	24.070.139-H
			21.947.790-V
33	54	13B09	21.978.105-H
			48.368.733-D
			22.005.286-J
			33.479.045-S
			33.498.097-T
34	56	13B11	04.895.778-K
			21.994.434-V
			33.478.252-G
			33.487.968-Z
35	59	13B14	74.367.688-V
36	60	13B15	74.221.312-J
37	61	13B16	40.503.038-S
			74.228.954-L
38	62	13B17	X4714208-J
39	64	13B19	21.969.491-Y
40	67	13C02	22.005.147-N
41	69	13C05	33.486.866-Q
42	71	13C07	24.070.139-H
			21.947.790-V
43	72	13C08	03.759.699-G
			03.759.694-E



44	74	13C10	21.410.371-Q
45	75	13C11	74.237.342-N
46	76	13C12	26.428.887-R
47	77	13C13	74.990.771-F
48	78	13C14	21.967.903-M
49	79	13C15	21.945.521-W
			75.023.802-X
50	80	13C16	21.992.648-W
51	81	13C17	33.480.109-K
52	83	13C19	33.495.989-P
53	84	13C20	33.495.739-B
54	85	13D04	24.038.254-B
			23.626.756-Y
55	89	13D08	74.469.800-D
			04.971.622-B
56	95	13D14	21.997.597-Y
			74.246.714-T
			74.385.308-L
57	96	13D15	26.473.080-B
			33.476.981-K
58	97	13D16	23.419.992-N
			74.577.732-W
59	98	13D17	74.240.062-H
60	99	13D18	33.497.517-H
61	100	13D19	74.374.042-T
62	103	14A04	21.965.489-Y
			21.954.002-L
			74.477.154-A
			21.981.396-C
63	105	14A06	21.945.183-D
			21.934.593-E
64	107	14A08	74.573.636-T
65	109	14A10	22.000.352-R
66	113	14A14	27.152.662-N
			21.916.677-T
67	114	14A15	74.221.502-L
			22.576.074-X
68	118	14B02	12.300.764-L
			74.230.289-C
			48.377.243-D
			48.377.244-X
69	122	14B06	33.484.744-X



70	123	14B07	21.926.519-K
71	125	14B09	23.989.704-Z
			24.023.126-V
72	126	14B10	26.427.151-J
73	127	14B11	33.497.261-S
74	131	14B15	Y3702587-S
75	132	14B16	03.432.131-W
76	133	14C01	21.949.752-R
77	136	14C05	23.655.789-J
			21.934.450-V
78	137	14C06	22.003.761-Y
79	138	14C07	14.624.046-W
80	139	14C08	03.759.677-M
			03.759.847-Z
81	140	14C09	08.444.953-C
82	142	14C11	33.490.397-M
			74.573.841-K
83	144	14C13	21.932.643-G
84	146	14C15	21.967.870-H
85	149	14D02	21.944.818-N
86	150	14D06	21.956.695-K
87	151	14D07	24.023.414-Y
			24.036.761-J
88	152	14D08	21.921.583-F
			22.000.352-R
			21.997.041-W
89	154	14D10	74.364.294-G
90	155	14D11	04.999.360-B
			04.999.770-F
91	158	14D14	05.050.491-J
92	160	14D16	74.155.149-K
93	163	11A05	74.384.230-E
94	164	11A06	07.389.964-H
			21.969.161-K
95	165	11A07	74.232.424-Q
96	166	11A08	21.970.535-S
			74.309.336-Q
97	168	11A10	21.971.150-D
98	169	11A11	05.088.452-R
			21.949.639-A



99	170	11A12	X3367135-G
100	171	11A13	07.689.676-V
			52.754.688-W
101	173	11A15	74.222.104-T
102	174	11A16	21.918.306-L
			21.898.650-M
103	178	11A20	74.221.370-W
104	179	11A21	21.939.515-E
105	180	11B01	21.978.268-C
106	181	11B02	21.943.286-K
			21.926.487-N
107	189	11B10	27.195.770-H
108	193	11B14	22.006.611-G
109	194	11B15	21.983.323-S
110	195	11B16	03.669.712-Q
111	199	11B20	48.561.088-S
112	201	11C02	74.367.793-F
113	204	11C05	74.237.617-B
114	208	11C09	73.248.167-K
115	213	11C14	21.811.577-X
116	219	11D01	74.235.140-H
117	221	11D06	33.476.489-N
118	222	11D07	21.958.301-V
			21.932.547-T
119	223	11D08	22.340.472-C
			74.294.143-A
120	225	11D10	21.973.766-A
			21.982.934-V
			74.234.781-G
121	228	11D13	21.978.360-C
			74.384.016-S
			74.531.459-M
122	234	11D19	21.992.268-J
123	235	11D20	74.573.754-A
124	236	11D21	74.246.714-T
			74.376.915-K
125	239	12A06	21.485.621-X
126	247	12A14	74.370.436-M
127	250	12A17	33.487.038-G
			22.005.738-M
128	255	12B01	74.244.181-C
129	256	12B02	21.979.680-Y



130	258	12B04	21.997.976-V
131	263	12B09	74.383.100-L
132	265	12B11	33.479.852-V
133	266	12B12	74.240.005-F
134	268	12B14	23.412.471-N
135	269	12B15	21.954.099-R
136	281	12C07	21.980.075-X
137	282	12C08	48.475.821-D
138	283	12C09	21.944.104-B

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a PIMESA, a fin de que proceda a continuar con la tramitación del proceso.

TERCERO.- Elevar automáticamente a definitiva la lista provisional, en el caso de que no se presenten alegaciones a la misma una vez transcurrido el plazo establecido para ello.

En Elche, a 30 de noviembre de 2016

El Coordinador de Área de Urbanismo y Territorio

Fdo: Santiago Ule Garrido

APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN EN

SESSIÓ DE:

2 DIC. 2016



