



## RESUMEN DE LA MEMORIA DE CALIDADES

### Calidades exteriores y del Edificio

#### ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

#### FACHADAS

Fachada tipo Aquapanel + prefabricado de hormigón.

#### CUBIERTA

Cubierta plana transitable.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, correderas en viviendas y oscilobatientes en pasillos y escaleras.

Vidrios con doble acristalamiento.

En ventanas: persianas de PVC, con cajas con aislamiento térmico.

#### ZAGUANES Y ZONAS COMUNES

Zaguanes, escaleras y zonas comunes con pavimentos de granito gris.

#### GARAJES EN DOS SÓTANOS

Puerta automática para vehículos accionada por mando a distancia y llave.

Pavimento de hormigón fratasado.

#### ASCENSORES

Cuatro ascensores eléctricos para ocho personas. Dos con parada en ambos sótanos (13 paradas), uno con once paradas y uno con doce paradas y acceso a terraza.

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

El edificio cuenta con calificación energética "B", lo que implica una mejora en el aislamiento, un mayor confort en el interior de las viviendas y un menor consumo energético.

### Calidades interiores

#### PAVIMENTOS

Interior de las viviendas con pavimento de gres.

#### REVESTIMIENTOS VERTICALES

**Zonas secas:** Pintura plástica acrílica mate con textura lisa.

**Zonas húmedas:** Alicatados de azulejos cerámicos.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Puertas de paso lisas planas de DM recubierto de melamina con imitación a madera.

#### TABIQUERÍA

**División entre vivienda y zona común:** Fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y paneles de yeso laminado a ambas caras.

**Divisiones entre viviendas e interiores:** Sistema de paneles de yeso laminado con aislamiento de lana mineral y fábrica de ladrillo caravista esmaltado.

#### TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado o escayola desmontable.

#### COCINAS

Muebles modulares altos y bajos. Encimera de granito. Campana extractora. Fregadero encastrado de acero inoxidable. Grifería monomando.

#### BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco. Plato de ducha. Grifería monomando.

#### CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por bomba de calor (calefacción y refrigeración), por conductos de aire en falsos techos, rejillas de expulsión y retorno. Maquinaria incluida.

Ventilación por extracción forzada.

#### VARIOS

Bomba de calor aire-agua para el servicio de agua caliente sanitaria.

Tomas de teléfono, TV y telecomunicaciones.

Portero automático.

La información contenida en este Resumen de la Memoria de Calidades puede estar sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. La Memoria de Calidades completa se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de PIMESA.